
Organizația de creditare nebancară Corporația de Finanțare Rurală S.A

Situațiile financiare

pentru anul încheiat la 31 decembrie 2021

Întocmite în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară

str. Alexei Mateevici, 84/1

MD-2013, Chișinău, Moldova
Tel (+3732) 23-25-50 / 23-25-51,
Fax (+3732) 23-25-54
E-mail: office@moldauditing.md
www.moldauditing.md

RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT

Către Organizația de Creditare Nebancară Corporația de Finanțare Rurală S.A.

Opinie

Am auditat situațiile financiare ale Organizației de Creditare Nebancară **Corporația de Finanțare Rurală S.A** (în continuare „Compania”), care cuprind situația poziției financiare la 31 decembrie 2021 și situația rezultatului global, situația fluxurilor de numerar și situația modificărilor în capitalurile proprii pentru anul încheiat la data respectivă, și notele la situațiile financiare, inclusiv un sumar al politicilor contabile semnificative.

În opinia noastră, situațiile financiare anexate prezintă fidel, sub toate aspectele semnificative, poziția financiară a Companiei la data de 31 decembrie 2021 și performanța sa financiară și fluxurile sale de numerar aferente exercițiului încheiat la data respectivă, în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară (denumite în continuare IFRS).

Baza pentru opinie

Am desfășurat auditul nostru în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit (ISA-uri). Responsabilitățile noastre în baza acestor standarde sunt descrise detaliat în secțiunea *Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare* din raportul nostru.

Suntem independenți față de Companie, conform cerințelor etice relevante pentru auditul situațiilor financiare și ne-am îndeplinit celelalte responsabilități etice, conform acestor cerințe. Considerăm că probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră.

Evidențierea unor aspecte

După cum este descris în compartimentul «Evenimente ulterioare» la situațiile financiare individuale, efectele pandemiei cauzate de Coronavirus din anul 2021, au afectat în mod negativ activitatea personalului și a clienților, precum și a întregului mediu de afaceri din Republica Moldova. Prin urmare, a fost afectată și performanța Companiei, care depinde de durata pandemiei, de măsurile relevante luate de personal și autorități, pentru ameliorarea efectelor acesteia. Raportul nostru nu este calificat în această privință.

Independența

Suntem independenți în conformitate cu cerințele Consiliului pentru Standarde Internaționale de Etică pentru Contabili (Codul de Etică IESBA), coroborat cu cerințele etice relevante auditul situațiilor financiare din Republica Moldova și ne-am îndeplinit celelalte responsabilități etice, conform acestor cerințe și Codului IESBA.

Alte aspecte

Acest raport este adresat exclusiv acționarilor Companiei. Auditul nostru a fost efectuat pentru a putea raporta acționarilor Companiei acele aspecte care trebuie să le raportăm într-un raport de audit financiar, și nu în alte scopuri. În măsura permisă de lege, nu acceptăm și nu ne asumăm răspunderea decât față de Companie și acționarii acesteia, pentru auditul nostru, pentru acest raport sau pentru opinia noastră.

Responsabilitățile conducerii și ale celor însărcinați cu guvernarea pentru situațiile financiare

Conducerea este responsabilă pentru întocmirea și prezentarea fidelă a situațiilor financiare individuale în conformitate cu IFRS și pentru acel control intern pe care conducerea îl consideră necesar, pentru a permite întocmirea de situații financiare individuale lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare .

La întocmirea situațiilor financiare individuale, conducerea este responsabilă pentru aprecierea capacității Companiei de a-și continua activitatea, prezentând, dacă este cazul, aspecte referitoare la continuitatea activității și utilizând contabilitatea pe baza continuității activității, cu excepția cazului în care conducerea intenționează să lichideze Compania sau să oprească operațiunile, fie nu are nicio alternativă realistă în afara acestora.

Persoanele responsabile cu guvernarea sunt responsabile de supravegherea procesului de raportare financiară a Companiei.

Responsabilitățile auditorilor într-un audit al situațiilor financiare

Obiectivele noastre constau în obținerea unei asigurări rezonabile privind măsura în care situațiile financiare individuale, în ansamblu, sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum și în emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastră. Asigurarea rezonabilă reprezintă un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garanție a faptului că un audit desfășurat în conformitate cu ISA-urile va detecta întotdeauna o denaturare semnificativă, dacă aceasta există. Denaturările pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare și sunt considerate semnificative dacă se poate preconiza, în mod rezonabil, că acestea, individual sau cumulativ, vor influența deciziile economice ale utilizatorilor, luate în baza acestor situații financiare individuale.

Ca parte a unui audit în conformitate cu ISA-urile, exercităm raționamentul profesional și menținem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:

- Identificăm și evaluăm riscurile de denaturare semnificativă a situațiilor financiare individuale, cauzată fie de fraudă, fie de eroare, proiectăm și executăm proceduri de audit ca răspuns la respectivele riscuri și obținem probe de audit suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră. Riscul de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decât cel de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de eroare, deoarece fraudă poate presupune înțelegeri secrete, false, omisiuni intenționate, declarații false și evitarea controlului intern.
- Înțelegem controlul intern relevant pentru audit, în vederea proiectării de proceduri de audit adecvate circumstanțelor, dar fără a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacității controlului intern al Companiei.
- Evaluăm gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate și caracterul rezonabil al estimărilor contabile și al prezentărilor aferente de informații realizate de către conducere.
- Formulăm o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizării de către conducere a contabilității pe baza continuității activității și determinăm, pe baza probelor de audit obținute, dacă există o incertitudine semnificativă cu privire la evenimente sau condiții care ar putea genera îndoeli semnificative privind capacitatea Grupului de a-și continua activitatea. În cazul în care concluzionăm că există o incertitudine semnificativă, trebuie să atragem atenția în raportul auditorului asupra prezentărilor aferente din situațiile financiare individuale sau, în cazul în care aceste prezentări sunt neadecvate, să ne modificăm opinia. Concluziile noastre se bazează pe probele de audit obținute până la data raportului auditorului. Cu toate

acestea, evenimente sau condiții viitoare pot determina Grupul să nu își mai desfășoare activitatea în baza principiului continuității activității.

- Evaluăm prezentarea, structura și conținutul general al situațiilor financiare individuale, inclusiv al prezentărilor de informații, și măsura în care situațiile financiare individuale reflectă tranzacțiile și evenimentele de bază într-o manieră care realizează prezentarea fidelă.

- Obținem probe de audit suficiente și adecvate cu privire la informațiile financiare ale entităților sau activităților de afaceri din cadrul Companiei, pentru a exprima o opinie cu privire la situațiile financiare individuale. Suntem responsabili pentru coordonarea, supravegherea și executarea auditului Companiei. Suntem singurii responsabili pentru opinia noastră de audit.

Comunicăm persoanelor responsabile cu guvernanta, printre alte aspecte, aria planificată și programarea în timp a auditului, precum și principalele constatări ale auditului, inclusiv orice deficiențe semnificative ale controlului intern, pe care le identificăm pe parcursul auditului.

De asemenea, furnizăm persoanelor responsabile cu guvernanta o declarație că am respectat cerințele etice relevante privind independența și că le-am comunicat toate relațiile și alte aspecte despre care s-ar putea presupune, în mod rezonabil, că ne afectează independența și, acolo unde este cazul, măsurile de protecție aferente.

Dintre aspectele comunicate cu persoanele responsabile cu guvernanta, stabilim care sunt aspectele cele mai importante pentru auditul situațiilor financiare individuale din perioada curentă și care reprezintă, prin urmare, aspecte cheie de audit.

Descriem aceste aspecte în raportul auditorului, cu excepția cazului în care legile sau reglementările interzic prezentarea publică a aspectului sau a cazului în care, în circumstanțe extrem de rare, considerăm că un aspect nu ar trebui comunicat în raportul nostru deoarece se preconizează în mod rezonabil ca beneficiile interesului public să fie depășite de consecințele negative ale acestei comunicări.

Molda auditing SRL

Înregistrată la Camera de Licențiere de Stat
din Republica Moldova
cu numărul A MMII/ 051467



Chișinău, Republica Moldova
20 mai 2022

Pavel Bodarev
Auditor licențiat

Înregistrat la Ministerul de Finanțe
al Republicii Moldova
cu numărul AG 000006

Galina Nistor
Auditor licențiat
Certificat eliberat de către
Banca Națională a Moldovei
nr. AIF 0003 din 27.06.2008

Organizația de creditare nebancaară Corporația de Finanțare Rurală S.A.

SITUAȚIA POZIȚIEI FINANCIARE

pentru anul încheiat la 31 decembrie 2021

	Note	31 Decembrie 2021 MDL	31 Decembrie 2020 MDL
ACTIVE			
Numerar și echivalente de numerar	1	12 353 172	26 249 767
Active financiare la cost amortizat		219 131 448	172 001 373
Valori mobiliare de stat	2	11 660 346	19 243 579
Credite și avansuri acordate clienților	3	207 471 101	152 757 794
Imobilizări necorporale	4	5 647	24 742
Mijloace fixe	5	11 090 566	12 085 332
Alte active financiare (creanțe)	6	184 354	23 535
Alte active ne financiare (alte bunuri)	6	196 162	99749
Total active		242 961 348	210 484 498
OBLIGAȚII		0	0
Credite bancare		18 082 622	
Împrumuturi	7	28 205 291	22 808 905
Datorii privind impozitul amânat	8	455 504	432 814
Alte obligații financiare		332 753	195 515
Alte obligații	9	572 926	510 905
Total obligații		47 649 097	23 948 139
CAPITAL PROPRIU		0	0
Capital statutar:		0	0
- acțiuni ordinare	10	4 424 100	4 424 100
- acțiuni preferențiale	10	799 575	799 575
Profit nedistribuit	11	14 672 988	10 710 811
Rezerve stabilite de legislație	11	171 382 146	166 568 428
Fond de rezervă	11	4 033 443	4 033 443
Total capital propriu		195 312 251	186 536 358
Total obligații și capital propriu		242 961 348	210 484 498

Notele anexate sunt partea integră a acestor situații financiare.

Rapoartele financiare au fost autorizate pentru emitere la 20 mai 2022 de către Conducerea Companiei reprezentată de:

Director General
Samatailo Sandu



Contabil Sef
Vasilache Viorica

SITUAȚIA REZULTATULUI GLOBAL

Pentru anul încheiat la 31 decembrie 2021

	Note	2021 MDL	2020 MDL
Venituri din dobânzi	12	25 957 869	24 240 854
Cheltuieli cu dobânzi	13	(1 494 113)	(1 106 093)
Venitul net din dobânzi		24 463 756	23 134 761
Încasări bănești din comisioane		5 646 386	3 137 396
Cheltuieli cu comisioanele		37 903	-51 659
Venitul din comisioane, net	14	5 684 289	3 085 737
Venit net/pierdere din deprecierea activelor financiare	15	(315 716)	1 384 832
Venit net după deprecierea activelor financiare		29 832 329	27 605 330
Alte venituri operaționale	16	668 074	283 450
Cheltuieli administrative	17	(12 967 783)	(12 952 754)
Cheltuieli legate de activele imobilizate	18	(205 000)	(403 576)
Venit/pierdere din diferențe de curs valutar	19	(883)	785
Profit până la impozitare		17 326 738	14 533 237
Impozit pe venit	20	(1 999 105)	(1 580 585)
Profitul anului curent		15 327 633	12 952 651
Total venit global pentru an		<u>15 327 633</u>	<u>12 952 651</u>

Notele anexate sunt partea integră a acestor situații financiare.

Rapoartele financiare au fost autorizate pentru emitere la 20 mai 2022 de către Conducerea Companiei reprezentată de:

Director General

Samatailo Sandu

Contabil Șef

Vasilache Viorica

