
Organizația de creditare nebancară Corporația de Finanțare Rurală S.A

Situațiile financiare

pentru anul încheiat la 31 decembrie 2022

Întocmite în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară

str. Alexei Mateevici, 84/1

MD-2013, Chișinău, Moldova
Tel (+3732) 23-25-50 / 23-25-51,
Fax (+3732) 23-25-54
E-mail: office@moldauditing.md
www.moldauditing.md

RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT

Către Organizația de Creditare Nebancară Corporația de Finanțare Rurală S.A.

Opinie

Am auditat situațiile financiare ale Organizației de Creditare Nebancară **Corporația de Finanțare Rurală S.A** (în continuare „Compania”), care cuprind situația poziției financiare la 31 decembrie 2022 și situația rezultatului global, situația fluxurilor de numerar și situația modificărilor în capitalurile proprii pentru anul încheiat la data respectivă, și notele la situațiile financiare, inclusiv un sumar al politicilor contabile semnificative.

În opinia noastră, situațiile financiare anexate prezintă fidel, sub toate aspectele semnificative, poziția financiară a Companiei la data de 31 decembrie 2022 și performanța sa financiară și fluxurile sale de numerar aferente exercițiului încheiat la data respectivă, în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară (denumite în continuare IFRS).

Baza pentru opinie

Am desfășurat auditul nostru în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit (ISA-uri). Responsabilitățile noastre în baza acestor standarde sunt descrise detaliat în secțiunea *Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare* din raportul nostru.

Suntem independenți față de Companie, conform cerințelor etice relevante pentru auditul situațiilor financiare și ne-am îndeplinit celelalte responsabilități etice, conform acestor cerințe. Considerăm că probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră.

Responsabilitățile conducerii și ale celor însărcinați cu guvernanța pentru situațiile financiare

Conducerea este responsabilă pentru întocmirea și prezentarea fidelă a situațiilor financiare individuale în conformitate cu IFRS și pentru acel control intern pe care conducerea îl consideră necesar, pentru a permite întocmirea de situații financiare individuale lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.

La întocmirea situațiilor financiare individuale, conducerea este responsabilă pentru aprecierea capacitatii Companiei de a-și continua activitatea, prezentând, dacă este cazul, aspecte referitoare la continuitatea activității și utilizând cobntabilitatea pe baza continuității activității, cu excepția cazului în care conducerea intenționează să lichideze Compania sau să opreasă operațiunile, fie nu are nicio alternativă realistă în afara acestora.

Persoanele responsabile cu guvernanța sunt responsabile de supravegherea procesului de raportare financiară a Companiei.

Responsabilitățile auditorilor într-un audit al situațiilor financiare

Obiectivele noastre constau în obținerea unei asigurări rezonabile privind măsura în care situațiile financiare individuale, în ansamblu, sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum și în emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastră. Asigurarea rezonabilă reprezintă un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garanție a faptului că un audit desfășurat în conformitate cu ISA-urile va detecta întotdeauna o denaturare semnificativă, dacă aceasta există. Denaturările pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare și sunt considerate semnificative dacă se poate preconiza, în mod rezonabil, că acestea, individual sau cumulativ, vor influența deciziile economice ale utilizatorilor, luate în baza acestor situații financiare individuale.

Ca parte a unui audit în conformitate cu ISA-urile, exercităm raționamentul profesional și menținem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:

- Identificăm și evaluăm riscurile de denaturare semnificativă a situațiilor financiare individuale, cauzată fie de fraudă, fie de eroare, proiectăm și executăm proceduri de audit ca răspuns la respectivele riscuri și obținem probe de audit suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră. Riscul de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decât cel de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de eroare, deoarece frauda poate presupune înțelegeri secrete, false, omisiuni intenționate, declarații false și evitarea controlului intern.
- Înțelegem controlul intern relevant pentru audit, în vederea proiectării de proceduri de audit adecvate circumstanțelor, dar fără a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacității controlului intern al Companiei.
- Evaluăm gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate și caracterul rezonabil al estimărilor contabile și al prezentărilor aferente de informații realizate de către conducere.
- Formulăm o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizării de către conducere a contabilității pe baza continuității activității și determinăm, pe baza probelor de audit obținute, dacă există o incertitudine semnificativă cu privire la evenimente sau condiții care ar putea genera îndoieri semnificative privind capacitatea Grupului de a-și continua activitatea. În cazul în care concluzionăm că există o incertitudine semnificativă, trebuie să atragem atenția în raportul auditorului asupra prezentărilor aferente din situațiile financiare individuale sau, în cazul în care aceste prezentări sunt neadecvate, să ne modificăm opinia. Concluziile noastre se bazează pe probele de audit obținute până la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau condiții viitoare pot determina Grupul să nu își mai desfășoare activitatea în baza principiului continuității activității.
- Evaluăm prezentarea, structura și conținutul general al situațiilor financiare individuale, inclusiv al prezentărilor de informații, și măsura în care situațiile financiare individuale reflectă tranzacțiile și evenimentele de bază într-o manieră care realizează prezentarea fidelă.
- Obținem probe de audit suficiente și adecvate cu privire la informațiile financiare ale entităților sau activităților de afaceri din cadrul Companiei, pentru a exprima o opinie cu privire la situațiile financiare individuale. Suntem responsabili pentru coordonarea, supravegherea și executarea auditului Companiei. Suntem singurii responsabili pentru opinia noastră de audit.

Independența

Suntem independenți în conformitate cu cerințele Consiliului pentru Standarde Internaționale de Etică pentru Contabili (Codul de Etică IESBA), coroborat cu cerințele etice relevante auditul situațiilor financiare din Republica Moldova și ne-am îndeplinit celelalte responsabilități etice, conform acestor cerințe și Codului IESBA.

Alte aspecte

Acest raport este adresat exclusiv acționarilor Companiei. Auditul nostru a fost efectuat pentru a putea raporta acționarilor Companiei acele aspecte care trebuie să le raportăm într-un raport de audit finanțiar, și nu în alte

scopuri. În măsura permisă de lege, nu acceptăm și nu ne asumăm răspunderea decât față de Companie și acționarii acesteia, pentru auditul nostru, pentru acest raport sau pentru opinia noastră.

Comunicăm persoanelor responsabile cu guvernanța, printre alte aspecte, aria planificată și programarea în timp a auditului, precum și principalele constatări ale auditului, inclusiv orice deficiențe semnificative ale controlului intern, pe care le identificăm pe parcursul auditului.

De asemenea, furnizăm persoanelor responsabile cu guvernanța o declarație că am respectat cerințele etice relevante privind independența și că le-am comunicat toate relațiile și alte aspecte despre care s-ar putea presupune, în mod rezonabil, că ne afectează independența și, acolo unde este cazul, măsurile de protecție aferente.

Dintre aspectele comunicate cu persoanele responsabile cu guvernanța, stabilim care sunt aspectele cele mai importante pentru auditul situațiilor financiare individuale din perioada curentă și care reprezintă, prin urmare, aspecte cheie de audit.

Descriem aceste aspecte în raportul auditorului, cu excepția cazului în care legile sau reglementările interzic prezentarea publică a aspectului sau a cazului în care, în circumstanțe extrem de rare, considerăm că un aspect nu ar trebui comunicat în raportul nostru deoarece se preconizează în mod rezonabil ca beneficiile interesului public să fie depășite de consecințele negative ale acestei comunicări.

Moldauditing SRL

Pavel Bodarev
Doctor în economie
Auditor licențiat

Înregistrat la Camera de Licențiere de Stat
din Republica Moldova
cu numărul A MMU/051467



Înregistrat la Ministerul de Finanțe
al Republicii Moldova
cu numărul AG 000006

Galina Nistor
Auditor licențiat
Certificat eliberat de către
Banca Națională a Moldovei
nr. AIF 0003 din 27.06.2008

Chișinău, Republica Moldova
14 aprilie 2023

Organizația de creditare nebancară Corporația de Finanțare Rurală S.A.

SITUATIA POZITIEI FINANCIARE

pentru anul încheiat la 31 decembrie 2022

	Note	31 Decembrie 2022	31 Decembrie 2021
		MDL	MDL
ACTIVE			
Numerar și echivalente de numerar	1	10 561 499	12 353 172
Active financiare la cost amortizat		209 245 287	219 131 448
Valori mobiliare de stat	2	16 181 199	11 660 346
Credite și avansuri acordate clienților	3	193 064 088	207 471 101
Imobilizări necorporale	4	10 548	5 647
Mijloace fixe	5	12 469 433	11 090 566
Alte active financiare (creanțe)	6	447 981	184 354
Alte active ne financiare (alte bunuri)	6	143 608	196 162
Total active		232 878 356	242 961 348
OBLIGAȚII			
Credite bancare		968 462	18 082 622
Împrumuturi de la OGPAE	7	26 872 359	28 205 291
Datorii privind impozitul amânat	8	71 144	455 504
Alte obligații financiare		503 994	332 753
Alte obligații	9	884 733	572 926
Total obligații		29 300 692	47 649 097
CAPITAL PROPRIU			
Capital social:		5 223 675	5 223 675
- acțiuni ordinare	10	4 424 100	4 424 100
- acțiuni preferențiale	10	799 575	799 575
Profit nedistribuit	11	22 938 401	14 672 988
Rezerve stabilite de legislație	11	171 382 146	171 382 146
Fond de rezervă	11	4 033 443	4 033 443
Total capital propriu		203 577 664	195 312 251
Total obligații și capital propriu		232 878 356	242 961 348

Notele anexate sunt partea integră a acestor situații financiare.

Rapoartele financiare au fost autorizate pentru emitere la 14 aprilie 2023 de către Conducerea Companiei reprezentată de:

Director General

Samatailo Sandu

Contabil Sef

Vasilache Viorica



SITUAȚIA REZULTATULUI GLOBAL

Pentru anul încheiat la 31 decembrie 2022

	Note	2022 MDL	2021 MDL
Venituri din dobânzi	12	33 592 750	25 957 869
Cheltuieli cu dobânzi	13	-3 939 132	-1 494 113
Venitul net din dobânzi		29 653 618	24 463 756
Încasări bănești din comisioane		4 795 687	5 646 386
Cheltuieli cu comisioanele		-76 210	37 903
Venitul din comisioane, net	14	4 719 478	5 684 289
Venit net/pierdere din deprecierea activelor financiare	15	3 522 762	-315 716
Venit net după deprecierea activelor financiare		37 895 858	29 832 329
Alte venituri operaționale	16	254 178	668 074
Cheltuieli administrative	17	-15 178 997	-12 967 783
Cheltuieli legate de activele imobilizate	18	-84 605	-205 000
Venit/pierdere din diferențe de curs valutar	19	-1 701	-883
Profit până la impozitare		22 884 733	17 326 737
Impozit pe venit	20	-2 081 836	-1 999 105
Profitul anului curent		20 802 897	15 327 632
Total venit global pentru an		20 802 897	15 327 632

Notele anexate sunt partea integră a acestor situații financiare.

Rapoartele financiare au fost autorizate pentru emitere la 14 aprilie 2023 de către Conducerea Companiei reprezentată de:

Director General

Samatailo Sandu

Contabil Șef

Vasilache Viorica



M. Sandu